

# Tasaciones Rurales



Buscanos como  
"Inmobiliaria INICIOS"

www.iniciosvirtual.com.ar  
www.camposenventa.online  
inicios@camposenventa.online  
f iniciovirtual.ok +5492257528383

## CAMPOS Punta Médanos - Nueva Atlántis

SC236	(FLS)	<b>66 Hectáreas. Campo para loteo en el Partido de La Costa</b> Se ubica a 1400 m al sur de la calle Halbach que es la ultima calle de Nueva Atlantis (Frente al mar). El predio esta dividido en 5 parcelas. La topografía es levemente ondulada, con pendientes suaves en su gran mayoría, salvo en su frente al mar que tiene medanos altos. La zona es muy conocida, porque desde siempre fue un paraíso de los pescadores ubicansose a 2.000 metros del barco hundido llamado el Vencedor. (Latitud:-36.79077, Longitud:-56.68086)	U\$S 55.000.- x ha
SC299	(FLS)	<b>204 Hectáreas. Campo para loteo en el Partido de La Costa</b> Sobre la Ruta Interbalnearia en el Partido de La Costa, lindante al norte con la calle Halbach, ultima calle de la localidad de Nueva Atlantis y con frente a la playa. Se puede acceder por 16 calles de Nueva Atlantis, por la Ruta Interbalnearia y por la playa. Oportunidad inmobiliaria con 1000 metros con frente a Ruta Interbalnearia y 550 metros con frente hacia el mar. Ideal para futuro proyecto de loteo para turismo por ser la prolongación natural de la localidad de Nueva Atlantis. Este se podría convertir en el mejor proyecto costero en cuanto a calidad paisajística, realizando un diseño urbanístico acorde, con gran seguridad ambiental y física, con propuestas de esparcimiento, y organización comunitaria y con una alta valorización inmobiliaria. Reúne todas las condiciones para una propuesta turística que combine la calidad y la búsqueda que hoy es tendencia: el bosque, los médanos, el mar, la tranquilidad, el absoluto reinado de la naturaleza. La topografía es plana, con pendientes suaves en su gran mayoría. Instalación de energía eléctrica de línea trifásica y monofásica. Destacamento policial a 300 metros. (Latitud:-36.78029, Longitud:-56.69302)	U\$S 20.000.- x ha
SC466	(SA)	<b>5 Hectáreas. Campo para loteo en el Partido de La Costa</b> Se ubica a 1100 m al sur de la calle Halbach que es la ultima calle de Nueva Atlantis (Frente al mar). El predio esta dividido en 2 parcelas. La topografía es levemente ondulada, con pendientes suaves en su gran mayoría, salvo en su frente al mar que tiene medanos altos. (Latitud:-36.78661, Longitud:-56.67844)	U\$S 100.000.- x ha
SC488	(SA) (soc)	<b>6 Hectáreas. Campo para weekend en Punta Médanos</b> ESPECTACULAR chacra sobre el mar con 124 m de costa. El casco más antiguo de las estancias que se asoman al mar al Sur del río Salado, nació del naufragio de un velero alemán Anna de Hamburgo al que la sudestada lanzó a estas playas, en Julio de 1891. Inmerso en un bosque centenario que se va convirtiendo en humedal autóctono al acercarse al mar. Luz Eléctrica (cooperativa CLYFEMA) a metros. Ideal inversión o chacra marítima. Camino de entrada hasta la chacra y desde la chacra hasta el mar. Latitud:-36.84954, Longitud:-56.67848)	U\$S 650.000.-
SC300	(FLS)	<b>290 Ha. Campo para loteo y ganadería en Punta Médanos</b> Ubicado en el cruce Ruta Interbalnearia y Ruta 50 (acceso al Faro Punta Médanos). Tiene un potrero con manga y un molino con tanque. Actualmente arrendado para ganadería a razón de 15.000 kg de ternero por año. Capacidad para 110 a 130 vacas todo el año, mayor en los meses de septiembre a marzo. Sobre la ruta Interbalnearia permiten lotear 4 cuadras hacia el interior con lotes de 40x40m, y sobre la Ruta 50 solo se pueden hacer lotes con frente a la misma de 40 m de frente por el fondo que se quiera, por ejemplo 40x100m. (Latitud:-36.87938, Longitud:-56.72218)	U\$S 5.000.- x ha

F

F

## CAMPOS Provincia de Buenos Aires

SC439	(FLS)	<b>96 Ha. Campo ganadero en General Lavalle</b> Calle de por medio con los dos anteriores, este campo con alambrado perfecto, tiene un corral en el molino y otro corral a la entrada. 70 ha de ganadería y 26 ha inundables o de laguna. Tiene un monte de tala. Tal como está se pueden meter 50 animales, pero con intersiembra se llega a 75 animales. Tiene la particularidad de tener agua siempre, aún en las peores sequias. No tiene construcciones. (Latitud:-36.92257, Longitud:-56.86313)	U\$S 3.300.- x ha
SC438	(FLS)	<b>150 Ha. Campo mixto en General Lavalle</b> Pegado al campo anterior (SC 439). Tiene una casa muy cómoda, con techo de tejas, compuesta de tres dormitorios, cocina, comedor, un baño completo con agua caliente en toda la casa. Galpón de 10m x 8m, tiene algo de monte y monte de eucaliptus. Características del campo: 120 ha para ganadería y algunas para sembrar y unas 20 a 25 ha de laguna de agua dulce. Tiene un molino, manga y 3 corrales de hacienda. (Latitud:-36.91147, Longitud:-56.86489)	U\$S 3.900.- x ha
SC437	(FLS)	<b>56 Ha. Campo ganadero en General Lavalle</b> Ubicado sobre el camino a las Chilcas, a 35 km de la ruta 74, a 25 Km del Paraje Pavon y a 12 km de la ruta Interbalnearia. El campo tiene 36 ha muy bueno para ganadería y el resto laguna o inundables. Alambrado nuevo. No tiene construcciones. (Latitud:-36.91777, Longitud:-56.85901)	U\$S 3.500.- x ha
SC541		<b>240 Ha. Campo ganadero en General Lavalle</b> Ubicado sobre la autopista Ruta 11 entre General Lavalle y San Clemente (Latitud:-36.39198, Longitud:-56.81172)	U\$S 3.000.- x ha
SC498	(FLS)	<b>2.200 Ha. Campo ganadero y cría en General Lavalle</b> Casa principal de 3 dormitorios con añosa arboleda. Casa de encargado con galpón, 2 molinos y aguadas naturales. Manga, corrales y embarcadero. El campo está dividido en 8 potreros con alambrados en regular estado. APTITUD: Excelente campo ganadero de cría, con una receptividad de 0,5 E.V./ha. Campo sin entequé.	consulte!!

SC489	(SA) (soc)	<b>4.478 Ha. Campo Ganadero en el Partido de Tordillo</b> Se accede desde la Ruta 11, a la altura de Villa Roch. Luego hay que transitar 25 Km por el camino que va junto al Canal 1. Ubicado a 62 km de Dolores, a 75 km de General Lavalle y a 90 km de General Madariaga. Según los valores tabulados por el INTA en su Carta de Suelos 4.232 Ha son campos con aptitud Ganadera VII y 246 Ha de lagunas permanentes u/o temporarias. Mas detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-36.28563, Longitud:-57.17025)</b>	consulte!!
SC494	(SA) (soc)	<b>4.990 Ha. Campo Ganadero en el Partido de Tordillo</b> Sobre la Bahía de San Borombón. El campo tiene una casa principal que no se usa hace mucho tiempo. Tiene tres puestos, manga y corrales reparados a nuevo, nueve potreros, buenos alambrados y jagueles en todos los potreros. Receptividad 3.000 terneros en recría y engorde, y 1.000 vientres. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-36.36178, Longitud:-57.09277)</b>	U\$S 1.700.- x ha
SC537	(FLS)	<b>111 Ha. Campo agrícola-ganadero en General Madariaga</b> Ubicación: Pje. La Tablada	
SC538	(FLS)	<b>113 Ha. Campo agrícola-ganadero en General Madariaga</b> Ubicación: Pje. La Tablada, incluye 6 has de laguna "La Salada"	
SC539	(FLS)	<b>74 Ha. Campo agrícola-ganadero en General Madariaga</b> Ubicación: Pje. El Zorzalito, 5 Km de Madariaga y 2 km de la autopista ruta 56	
SC540	(FLS)	<b>81 Ha. Campo agrícola-ganadero en General Madariaga</b> Ubicación: Zona suburbana, 2 Km de Madariaga y 600 m de la autopista Madariaga -Pinamar	
SC446	(FSL)	<b>2.500 Ha. Campo ganadero en producción en General Madariaga</b> Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 3.500.- x ha
SC491	(SA) (soc)	<b>424 Ha. Coto de caza "El Pantanal". Partido de Dolores</b> Se encuentra habilitado como tal tanto en Renar como en Fauna Nación y la Municipalidad de Dolores respectivamente. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-36.43636, Longitud:-57.420351)</b>	consulte!!
SC440	(FLS)	<b>720 Ha. Estancia armada con excelente acceso en General Guido</b> Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 4.500.- x ha
SC441	(FLS)	<b>770 Ha. Campo productivo en Maipú</b> Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 4.800.- x ha
SC515		<b>1.062 Ha. Campo Ganadero en Maipú en Zona Santo Domingo.</b> Campo de 0,5 EV mejorable mejoras de trabajo completas. Línea de luz en el frente	U\$S 2.200.- x ha
SC525		<b>1.300 Ha. Campo Ganadero en Rauch.</b>	consulte!!
SC445	(FSL)	<b>1.200 Ha. Estancia ganadera en Manuel José Cobo Estación Lezama</b> Excelente Campo Ganadero actualmente se siembran aproximadamente 300 Has, el resto campo natural o con pasturas. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	5.000.- x ha
SC450	(FSL)	<b>5.000 Ha. Establecimiento mixto con excelente productividad en Pila</b> Excelente Campo Mixto formado por suelos clase III y clase VI. Parte del campo se ha trabajado con agricultura, donde se han obtenido los siguientes rindes promedio: maíz 7.500 kg/ha, soja 3.000 kg/ha, trigo 5.000 kg/ha, girasol 2.500 kg/ha. Posee una receptividad aproximada de 1 EV/ha. Este campo se puede comprar en partes, una de ellas de 1.400 ha. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 3.400.- x ha
SC443	(FLS)	<b>470 Ha. Campo mixto en Chascomús</b> Características del Campo: El campo posee aproximadamente 200 has Agrícolas, 100 has Ganaderas buenas y el resto 170 has inundables. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 4.500.- x ha
SC444	(FLS)	<b>560 Ha. Campo Mixto con Excelentes Mejoras - Establecimiento Armado en Chascomús</b> Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 4.500.- x ha
SC532	(FLS)	<b>500 Ha. Campo Mixto en Roberts.</b> Este campo cuenta con 330 Ha. agrícolas buenas, Clase II y III.	consulte!!
SC526	(FLS)	<b>86 Ha. Campo 100 % agrícola zona Paraje Solís.</b> El campo se encuentra sobre Ruta 193 a 3 Km de RN 8. Entre Capilla del Señor y San Antonio de Areco	consulte!!
SC528	(FLS)	<b>400 Ha. Campo Mixto en Carmen de Areco.</b> Sobre ruta 31, son 200 Ha. agrícolas y 200 Ha. ganaderas con instalaciones de trabajo muy buenas, casa de encargado y alambrados perimetrales e internos buenos	consulte!!
SC527	(FLS)	<b>600 Ha. Campo mixto en Pehuajo.</b> En el límite de los Partidos de Pehuajo, Carlos Tejedor y Lincoln. 65 % agrícolas y el resto ganaderas con muy buenas mejoras de trabajo	consulte!!
SC535	(FLS)	<b>160 Ha. Campo 100 % agrícola zona Nueva Plata- Pehuajó.</b>	consulte!!
SC523	(FLS)	<b>194 Ha. Campo para desarrollo inmobiliario a 3 km. de Manzanares.</b> Sobre la costa norte del río Lujan. Haras con buenas mejoras y forestación. Venta de S.A. Decisión de venta inmediata.	consulte!!
SC507	(FLS)	<b>1.000 Ha. Campo Mixto en Navarro</b>	U\$S 6 MM
SC508	(FLS)	<b>800 Ha. Campo Mixto San Miguel del Monte</b>	consulte!!
SC509		<b>900 Ha. Campo Gral Alvear, sobre ruta 51 camino a Tapalque</b>	consulte!!
SC516	(FLS)	<b>65 Ha. Campo para Desarrollo Urbano en Ramallo</b> Pegadas a la ciudad y a 200 metros del río 40 % del valor real.	consulte!!
SC493	(SA) (soc)	<b>3 Ha. Fracción de sobre autovía 2, zona Aeropuerto de Mar del Plata</b> Ubicado sobre autovía 2, a metros de la Av. Constitución, frente al Aeropuerto Astor Piazzola. Más detalles en <a href="http://www.solocampos.com.ar">www.solocampos.com.ar</a> <b>Latitud:-37.92891, Longitud:-57.58942)</b>	consulte!!
SC495		<b>36 Ha. Campo Agrícola ganadero sobre autovía 226, Mar del Plata</b> Ubicado lintero al cementerio parque con 300 metros sobre la autovía 226. Campo 70% agrícola. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-37.94135, Longitud:-57.66745)</b>	consulte!!
SC496	(SA) (soc)	<b>25 Ha. Campo desarrollo turístico en San Eduardo, Partido de General Pueyrredón</b> Ubicado sobre la ruta interbalnearia Nº 11, cuenta con 850 mts. de frente sobre ruta y 650 mts. de costa de mar, lindando además con el Arroyo Las Brusquitas. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-38.24222, Longitud:-57.77231)</b>	consulte!!
SC492	(SA) (soc)	<b>14 Ha. Fracción para emprendimiento turístico pie de Sierra La Barrosa. Partido de Balcarce</b> Ubicada al pie de la Sierra La Barrosa, en las afueras de la ciudad de Balcarce. Imponente vista panorámica a las sierras, ideal para emprendimiento inmobiliario. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-37.88204, Longitud:-58.25338)</b>	consulte!!

**F**

SC514	(FLS)	<b>626 Ha Campo Mixto en López entre Juárez y Tandil.</b> 50% agrícola y 50% ganadero, con buena receptividad e infraestructura. Buen acceso aunque llueva.	U\$S 5.000 x Ha
SC497	(SA) (soc)	<b>87 Ha. Campo al pie de la Sierra. Partido de Tandil</b> Tiene 230 metros con frente a la ruta 226, a 8 km del centro Tandil, con bellísima vista panorámica. Es propicio para el desarrollo de actividades comerciales/recreativas/turísticas. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a> <b>Latitud:-37.34445, Longitud:-59.06257)</b>	consulte!!
SC531	(FLS)	<b>1.500 Ha. Campo Mixto bien definido en Pringles.</b> Campo mixto 651 agrícolas resto ganaderas muy buenas instalaciones	consulte!!
SC534	(FLS)	<b>620 Ha. Campo en la zona de Pieres (Loberia)</b>	consulte!!
SC536	(FLS)	<b>145 Ha. Campo agrícola en Libano.</b> El campo tiene 115 Ha agrícolas a 7 Km del asfalto	consulte!!
SC517	(FLS)	<b>333 Ha. Coto de caza mayor, con alternativa cría ganado bovino, Paraje Fra Pal, Sierra de la Ventana</b> Ubicado en un lugar estratégico, a 70 Km del aeropuerto de Bahía Blanca y a 90 Km del Balneario Monte Hermoso. Venta a tranquera cerrada. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	consulte!!

### CAMPOS Provincia de Entre Rios

SC524		<b>543 Ha. Campo Mixto en Villaguay</b> de las 543 Ha., 340 Ha. son agrícolas, (100 arrozceras con bomba para riego) y el resto ganadero.	consulte!!
-------	--	--	------------

### CAMPOS Provincia de La Pampa

SC500	(SA) (soc)	<b>10.000 Ha. Campo ganadero en Lihuel Calel con proyecto de parque eólico en su interior- La Pampa.</b> La aptitud del establecimiento es para cría y recría. La receptividad ganadera de la estancia históricamente ha sido de 750/800 vacas madres, pero a partir del fuerte incremento del régimen de lluvias producido en los últimos cuatro años la capacidad se ha incrementado a 900/1000 sin riesgo alguno. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 2,4 MM
SC501	(SA) (soc)	<b>890 Ha. Campo agrícola-ganadero en Gral. Acha. La Pampa.</b> El campo se encuentra a 25 km de la localidad de General Acha. 730 Ha. on agrícolas y las restantes de monte. Aptitud: campo agrícola-ganadero, receptividad 400 vientres. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 1.200.- x ha
SC506	(FLS)	<b>1.234 Ha Campo en Jaguel del Monte, La Pampa</b>	U\$S 500 x Ha
SC502	(SA) (soc)	<b>5.000 Ha. Campo agrícola-ganadero en Gral. Acha. La Pampa.</b> 1.500 has se encuentran desmontadas y las restantes 3500 has son de monte alto con excelente calidad de pastura. Parte del campo se encuentra cercado con alambrado olímpico ya que antiguamente funcionaba como coto de caza. En la actualidad el campo cuenta con 1500 vientres. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 1.250.- x ha
SC503	(SA) (soc)	<b>5.090 Ha. Campo de monte en Gral. Acha. La Pampa.</b> El campo tiene un potrero de 2.500 ha, otro de 2.000 y 2 potreros mas chicos con posibilidad de hacer 2 mas. Tiene una casa amplia, una construcción, un puesto y galpón grande. Acepta permutas por alguna propiedad en la costa o Capital Federal. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 350.- x ha
SC510		<b>608 Ha. Campo Agrícola-ganadero en Wilfreda (40 Km al Norte de Santa Rosa) La Pampa</b>	consulte!!
SC529	(SA) (soc)	<b>246 Ha Campo Mixto en Colonia Barón.</b> Cercanas a casco urbano. A 80 km al norte de la Capital provincial. Financiación	consulte!!
SC504	(SA) (soc)	<b>426 Ha. Campo Mixto en Zona Cereales - La Pampa.</b> El campo tiene 9 lotes, con tendido eléctrico monofásico. El campo esta siendo utilizado hace años como ganadero, teniendo una capacidad de 500 vacas. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 3.000.- x ha
SC505	(SA) (soc)	<b>2.630 Ha. Campo Mixto en Zona Cereales - La Pampa.</b> suelos de buena aptitud agricultura (83,5%), con buenas expectativas de rindes y su rotación con pasturas consociadas a base de alfalfa, para recría y engorde ganadero. En el resto del campo la aptitud es principalmente ganadera. En el casco Casa Principal: (270 m2) Sólida construcción que data de la fundación de la estancia a principios del siglo XX. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 3.000.- x ha

### CAMPOS Provincia de Cordoba

SC518		<b>400 Ha. Villa Rossi, Dpto. Roque Saenz Peña. Cordoba</b> Oportunidad 95 % Agrícola	U\$S 4.500.- x ha
-------	--	--	-------------------

### CAMPOS Provincia de Corrientes

SC511		<b>850 Ha. Campo Forestal en San Miguel, Corrientes</b>	consulte!!
-------	--	---	------------

### CAMPOS Provincia de Formosa

SC512		<b>7.500 Ha. Campo Pasturas en Pirané, (alambres e infraestructura muy buena) , Formosa</b>	consulte!!
-------	--	---	------------

### CAMPOS Provincia de Mendoza

SC513		<b>9.800 Ha. Campo de Cría en La Horqueta, Mendoza</b>	U\$S 250.- x Ha.
SC521		<b>300 Ha. Campo San Rafael</b> con derecho a riego y cuatro perforaciones de 200.000 litros x hora c/u . En funcionamiento solo una.	U\$S 2.500.- x Ha.
SC522		<b>100 Ha. de espaldero (viñedos) Valle de Uco</b> Malbec, cabernet, chardone, muy buena producción.	consulte!!

### CAMPOS Provincia de Rio Negro

SC533		<b>1.140 Ha. Campo Mixto en General Conesa</b> Sobre pavimento a 35 km de Gral. Conesa. 400 Ha. secano, 760 Ha. bajo riego, canales. Ideal feed lot de escala o siembra directa. Infraestructuras varias. 17 % cash y saldo en 6 cuotas anuales.	consulte!!
-------	--	---	------------

### CAMPOS Provincia de San Luis

SC519		<b>600 Ha. Villa Mercedes. San Luis</b> Campo para girasol. antecesor alfalfa. Napa a 2 metros	consulte!!
-------	--	---	------------



**CAMPOS Provincia de Santa Cruz**

SC499	(SA) (soc)	<b>20.700 Ha. Establecimiento: LA MATILDE de Cordillera Matilde S.A . Provincia de Santa Cruz</b> Ubicado al Sur de Puerto Deseado. Campo para explotación Lanar, con capacidad para 5.000 animales de esquila. Sobre el mar tiene una extensión de 15 km. Casa principal de 250 m <sup>2</sup> , casa de encargado, casa de peones, casa de esquiladores, garage y taller, depósito combustible, sala de maquinas, Herrería y Depósito, Carnicería, Galpón de esquila, etc. Más detalles en <a href="http://www.camposventa.online">www.camposventa.online</a>	U\$S 1,4 MM
-------	------------	--	-------------

**CAMPOS Provincia de Santa Fe**

SC520		<b>250 Ha. Campo Agrícola, sur de Rosario.</b>	U\$S 14.500.- x Ha.
-------	--	--	---------------------

**CAMPOS Provincia de Santiago del Estero**

SC530		<b>4.000 Ha Campo Ganadero en Amamá.</b> Sobre asfalto, electricidad ganadero, alambrado, galpón, casa, agua, 200 Has roleadas y 1200 Has con pasto, resto monte abierto, títulos perfectos, planos e impuestos.	U\$S 2,7 MM
-------	--	---	-------------

**CAMPOS BUSCADOS**

		<b>20 a 30 Ha Zona General Lavalle</b> Busco chacra en los alrededores de la Cabecera del Partido o hacia San Clemente.	
--	--	--	--